



## SWZ cz. II

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Opis ogólny:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na rewitalizację terenu parkingu w Wołosatem w Gminie Lutowiska wraz z istniejącymi budynkami i infrastrukturą turystyczną, z włączeniem przylegających terenów zielonych oraz drogą łączącą obszar z Zachowawczą Hodowlą Konia Huculskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w zakresie:

- 1) Dokumentacja projektowa, na którą składają się opracowania projektowe wymienione oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 2) Projektant jest zobowiązany uzgadniać z inwestorem koncepcję projektu wraz z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi, materiałami i urządzeniami w kolejności wynikającej z logiki procesu projektowego.
- 3) Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać likwidację barier architektonicznych związanych z dostępnością dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności Wykonawca w ramach projektu wielobranżowego zobowiązany jest do zaproponowania rozwiązań (zarówno technicznych jak i funkcjonalnych oraz organizacyjnych) usuwających lub minimalizujących ograniczenia dla osób niepełnosprawnych ruchowo oraz niewidomych i niedowidzących.
- 4) Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, wchodzące w skład Dokumentacji stanowią, w oparciu o art. 99 ust 1 ustawy Pzp, odpowiednio opis przedmiotu zamówienia na wykonanie **rewitalizacji terenu parkingu w Wołosatem wraz z istniejącymi budynkami i infrastrukturą turystyczną** należy opracować zgodnie z art. 99 i art.101 Ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 ust.4, 5 i 6 oraz art. 101 ust 4 Ustawy Pzp dotyczących zasad stosowania opisu przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, tylko gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w Dokumentacji znaków towarowych, patentów lub





pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania minimalne, jakim mają odpowiadać oferty równoważne

- 5) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że dokumentacja będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy.
- 6) Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie w szczególności zobowiązany do:
  - a) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób;
  - b) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wykonania wszelkich prac projektowych, decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, stwierdzeń, opinii, uzgodnień i innych stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, w zakresie umożliwiającym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,
  - c) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego końcowej dokumentacji projektowej dokonania jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego
  - d) Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania dokumentacji projektowej, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru końcowego dokumentacji, do niezwłocznego wprowadzenia do dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób lub w wyniku zmiany przepisów prawa



- e) Jeżeli w toku wykonywania dokumentacji projektowej lub na etapie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania prac projektowych albo innych prac niezbędnych do wykonania zamówienia a nieobjętych umową, których strony nie mogły przewidzieć w momencie jej podpisania, Wykonawca wykona je jako prace dodatkowe na podstawie odrębnej umowy i za dodatkowym wynagrodzeniem po uzgodnieniu między stronami ich zakresu i wartości.
- 6. W całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
  - a) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowania rozwiązań;
  - b) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty wykonania przedmiotu Umowy albo przyszłe koszty realizacji inwestycji;
  - c) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego, technicznego i funkcjonalności.

## **II. Zakres zamówienia obejmuje:**

### **A. Założenia projektowe:**

- 1) inwentaryzację istniejącego stanu w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania projektu,
- 2) uzyskanie wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, wypisów z rejestru gruntów (szczegółowych na działki przeznaczone pod inwestycję) oraz kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1:2000 i formacie max. A3 obejmujących obszar planowanej inwestycji oraz związane z tym opłaty,
- 3) wykonanie mapy do celów projektowych oraz związane z tym opłaty,
- 4) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
- 6) opracowanie przedmiarów robót, kosztorysu ślepego (w formacie pdf oraz plik źródłowy )
- 7) opracowanie kosztorysów inwestorskich (w formacie pdf oraz plik źródłowy) wraz z ich aktualizacją przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- 8) opracowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie prawomocnej decyzji,





- 9) uczestniczenie w roli eksperta w postępowaniu przetargowym o zamówienie na roboty budowlane poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 10) Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.
- 11) Szczegółowy zakres rzeczowy przedstawiony jest w SWZ cz. I R. III pkt 2 „Zakres zamówienia” - Opis przedmiotu zamówienia, która jest dostępna na stronie internetowej [www.bdpn.pl](http://www.bdpn.pl) - przetargi aktualne.
- 12) Opis przedmiotu zamówienia należy odczytywać łącznie ze wszystkimi dokumentami, wchodzącymi w skład SWZ.

#### **B. Zakres prac projektowych**

- **Parking:**
  - a) wymiana zewnętrznych instalacji sanitarnych (ks, kd, w)
  - b) nowa nawierzchnia dróg manewrowych oraz miejsc parkingowych (geokrata parkingowa) – powierzchnia około 5 000 m<sup>2</sup>
  - c) budowa nowego zjazdu na parking, z dowiązaniem do drogi wojewódzkiej
  - d) stacje ładowania dla samochodów elektrycznych
  - e) plac zabaw do uzgodnienia z Zamawiającym
  - f) ścieżka edukacyjno sensoryczna - ścieżka do stadniny
- **Wiaty wjazdowe wraz z budynkami przynależnymi :**
  - a) projekt wiaty wjazdowej wraz z montażem automatycznego systemu poboru opłat
  - b) Budowa punktu kasowego o powierzchni do 20 m<sup>2</sup>
  - c) Budowa sklepiku o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>
- **Obiekt gastronomiczny**
  - a) Przebudowa istniejącego obiektu
  - b) Projekt nowego obiektu wraz z platformą widokową

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

#### **III. Warunki techniczne do projektowania:**

- 1) Opracowania będące przedmiotem zamówienia, należy wykonać kompleksowo, zgodnie wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami.



- 2) Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Rozwiązania powinny być poprawne technicznie, wewnętrznie spójne i skoordynowane. Musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opierających się o zasady poszanowania energii i ekologii.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.
- 4) Wymaga się przeprowadzenie wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie konieczność dokonywania uzgodnień projektu na każdym etapie opracowania.

#### **IV. Wymagania ogólne:**

- 1) Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy dokonywać opisu w sposób jednoznaczny, wyczerpujący i zrozumiały, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawców robót budowlanych. Dokumentacja projektowa poszczególnych branż będzie zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Dokumentacja projektowa będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót budowlanych na jej podstawie.
- 2) Opisów w dokumentacji nie można dokonywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję w szczególności poprzez opisywanie ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uwzględniać w dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.
- 4) Podczas wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 5) Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
- 6) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego w czasie trwania budowy do czasu jej oddania w użytkowanie (planowany termin zakończenia – 31.12.2021 r.).



- 7) Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania, a Wykonawca złożyć oświadczenie o wykonaniu i przekazaniu przedmiotu zamówienia w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

**V. Materiały:**

- 1) Należy zaprojektować zastosowanie takich nowoczesnych materiałów do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz są zgodne z wymaganiami norm i z zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Zabrania się umieszczania w dokumentacji projektowo-kosztorysowej określeń odnoszących się do konkretnych produktów czy producentów.
- 3) W dokumentacji projektowo-kosztorysowej można odnosić się do: norm krajowych, krajowych aprobat technicznych, obliczania i realizacji robót, krajowych norm przenoszących normy europejskie, europejskich aprobat technicznych, norm międzynarodowych, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne.
- 4) W przypadku zastosowania w dokumentacji określenia „lub równoważne” należy określić precyzujące wymogi w odniesieniu do dopuszczalnego zakresu „równoważności”, czyli zakres minimalnych parametrów równoważności produktów (min. 3). Brak podania minimalnych wymagań w zakresie równoważności produktów stanowi wadę opracowania.

**VI. Badania i pomiary:**

Wykonawca wykona wszystkie potrzebne pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) niezbędne do określenia zakresu dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wszystkie pomiary, badania i oceny będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego.