

## UMOWA nr.....projekt

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

Bieszczadzkim Parkiem Narodowym z siedzibą w Ustrzykach Górnych

Ustrzyki Górne 19, 38 – 713 Lutowska, NIP 6891232725

reprezentowanym przez pana dr Ryszarda Prędkiego – Dyrektora Bieszczadzkiego Parku Narodowego

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a:

### (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS):

(nazwa firmy) ..... z siedzibą w ..... kod pocztowy ....., przy ulicy ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez sąd rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... NIP ....., REGON .....

### (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej):

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą w ....., przy ulicy ....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej NIP ....., REGON .....

**(w przypadku konsorcjum zostaną wymienieni wszyscy członkowie konsorcjum ze wskazaniem podmiotu uprawnionego do reprezentacji)** zwanym w treści umowy Wykonawcą.

Razem zwanych w treści umowy Stronami

## **§1 Podstawa prawna**

1. Niniejsza umowa zawarta zostaje na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym, nr postępowania zn.spr.ZP.261.10.2024 zgodnie z ustawą z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r.poz. 1605, 1720).
2. Przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca winien uwzględnić obowiązujące w tym zakresie przepisy, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane( t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.)

- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454)
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 156 z późn. zm).

## **§2 Przedmiot umowy**

Przedmiot umowy: „**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na rewitalizację terenu parkingu w Wołosatem w Gminie Lutowiska wraz z istniejącymi budynkami i infrastrukturą turystyczną, z włączeniem przylegających terenów zielonych oraz drogą łączącą obszar z Zachowawczą Hodowlą Konia Huculskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**”, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz nadzór autorski.

## **§3 Zakres umowy**

Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454)

Ponadto dokumentacja powinna zawierać:

- Inwentaryzację całego obiektu,
- Projekt architektoniczno-budowlany instalacji w tym:
  - instalacji elektrycznych zasilania i oświetlenia,
  - instalacji wodno-kanalizacyjnej,
  - instalacji wentylacji mechanicznej,

- instalacji klimatyzacji,
  - wewnętrznych instalacji ogrzewania
- 2) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454)
  - 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
  - 4) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 5) uczestniczenie w roli eksperta w postępowaniu przetargowym o zamówienie na roboty budowlane poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej w terminie określonym przez Zamawiającego.
  - 6) Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia, z założeniem przyjazdu na plac budowy na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji. Szczegółowe warunki dotyczące nadzoru autorskiego podane są w projekcie umowy § 8.
  - 7) W razie konieczności Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 2 (dwóch) lat od daty ich przekazania Zamawiającemu.

Opis przedmiotu zamówienia należy odczytywać łącznie ze wszystkimi dokumentami, wchodzącymi w skład SWZ.

#### **§4 Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową – dzień podpisania umowy,
2. Ustala się następujące terminy odbioru prac objętych umową:
  - a) **do 25 października 2024 r.** - wykonanie projektu budowlanego, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) wymaganej do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
  - b) **do 20 listopada 2024 r.** wykonanie całości dokumentacji projektowej, STWiOR, kosztorysów inwestorskich i uzyskanie decyzji o pozwolenia na budowę.
3. Miejscem odbioru dokumentacji z oświadczeniem o jej kompletności oraz prawomocnego pozwolenia na budowę będzie siedziba Zamawiającego.

### **§5 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**brutto** ..... zł słownie .....

w tym wartość bez podatku VAT (**netto**) wynosi: .....zł

i **podatek VAT w wysokości** .....% co stanowi kwotę: ..... zł

Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.

2. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów, opłat ponoszonych z tytułu:
- a) opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii
  - b) ekspertyz niezbędnych w związku z opracowywaniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej,
  - c) wykonania niezbędnych map, wypisów i wyrysów.
  - d) uzyskania wszystkich niezbędnych dla wykonania zadania uzgodnień i zezwoleń oraz wymaganych przez przepisy budowlane.
4. Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy po dostarczeniu Dokumentacji wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę, oświadczenia o kompletności dokumentacji i otrzymaniu faktury VAT.
5. Termin zapłaty - w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT.

### **§6 Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji. Dopuszcza się możliwość wnoszenia zmian w sytuacjach niemożliwych do przewidzenia na etapie opisywania przedmiotu zamówienia, a korzystnych dla Zamawiającego.
2. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane na każdym etapie opracowania i w branżach i zatwierdzone przez Zamawiającego. Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych, wewnętrznie spójnych i skoordynowanych.
3. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, wchodzące w skład Dokumentacji stanowią, w oparciu o art. 99 ust 1 ustawy Pzp, odpowiednio opis przedmiotu zamówienia na wykonanie rewitalizacji terenu parkingu w Wołosatem wraz z istniejącymi budynkami i infrastrukturą turystyczną należy opracować zgodnie z art. 99 i art.101 Ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 ust.4, 5 i 6 oraz art. 101 ust 4 Ustawy Pzp dotyczących zasad stosowania opisu przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, tylko gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w Dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania minimalne,

- jakim mają odpowiadać oferty równoważne
4. Przedmiary robót dla poszczególnych branż oraz kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż będą zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
  5. Uzyskanie wszystkich, niezbędnych dokumentów dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej należy do obowiązków Wykonawcy.
  6. Wszelkie niezbędne materiały, mapy, wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych niniejszą umową.
  7. Zamawiający zastrzega sobie konieczność dokonywania uzgodnień projektu na każdym etapie opracowania i w branżach.
  8. Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych, o ile strony nie ustalą tego inaczej. Projekt zostanie przekazany Zamawiającemu w liczbie i formie opisanych poniżej :
    - a) 5 egzemplarzy w formie oprawionych teczek – pełna kompletna dokumentacja projektowa (wszystkie branże)
    - b) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku pen - drive (2 komplety oraz 1 komplet w wersji elektronicznej do edycji),
    - c) kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż (pliki źródłowe w formacie „xml” oraz pdf)
    - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 komplety,
    - e) przedmiary robót - 3 komplety oraz 1 komplet w wersji elektronicznej do edycji,
  9. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z upoważnieniem do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
  10. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości innym Wykonawcom.
  11. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
  12. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy z uwzględnieniem wszelkich wymogów prawa, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego, oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
  13. Pełnomocnicy i członkowie konsorcjum przyjmują do realizacji zadania wynikające z art. 304, § 1 i § 3 Kodeksu Pracy.
  14. Ponadto wykonawcy zobowiązani są do stosowania następujących przepisów:

- Kodeks pracy ze szczególnym uwzględnieniem Działu X Bezpieczeństwo i Higiena Pracy;
15. Wykonawca, jego pracownicy oraz podwykonawcy zobowiązani są do posiadania ważnych szkoleń Bhp oraz badań lekarskich przez cały czas trwania umowy.
16. Wyznacza się osoby do kontaktów w sprawie wykonania niniejszej umowy:
- 1) ze strony Zamawiającego - \_\_\_\_\_, nr tel \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_
  - 2) ze strony Wykonawcy - \_\_\_\_\_, nr tel \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_

### **§7 Odbiór prac**

1. Przed złożeniem projektu budowlanego do organu administracji architektoniczno-budowlanej Wykonawca ma obowiązek przedłożyć opracowanie projektowe w całości bądź jego roboczą wersję Zamawiającemu w celu akceptacji lub sformułowania uwag.
2. Sprawdzenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający dokonuje w terminie dziesięciu dni roboczych od dnia przekazania opracowania. Jeżeli zostaną stwierdzone wady w dokumentacji to stosuje się postanowienia § 9 umowy.
3. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją, traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.

### **§8 Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W ramach nadzoru autorskiego określonego w punkcie I Wykonawca zobowiązuje się - na wezwania Zamawiającego - do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami a ponadto do:
  - a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Zamawiającemu wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia za te czynności.
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie określone umową obejmuje koszty nadzoru autorskiego z założeniem przyjazdu na plac budowy na wezwanie Zamawiającego w trakcie planowanej realizacji

inwestycji w liczbie 15 przyjazdów. W przypadku większej liczby Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości wynikającej z przepisów o delegacjach służbowych (ryczałt za przejazdy + dieta).

### **§9 Wady**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
5. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy i odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
  - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty tego wykonania pokryje Wykonawca.
9. W razie ujawnienia się wad w odebranej dokumentacji w szczególności w trakcie realizacji robót lub dostaw na jej podstawie, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 5 dni roboczych chyba, że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy.

### **§10 Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela gwarancji **na okres ..... miesięcy** (zgodnie z ofertą wykonawcy).
2. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej

dokumentacji projektowej, Strony umowy ustalą każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek oraz terminy, w których Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić – jednak nie krótsze niż 5 dni roboczych, przy czym za dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, chyba że rodzaj usterki wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. Wszystkie ustalenia dokonane przez Strony w tym zakresie na etapie czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej dokumentacji w formie protokołu w ciągu 3 dni roboczych od dnia jej dostarczenia.

4. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu wad dokumentacji.

### **§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w następujących formach:
  - a) w pieniądzu
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
  - c) w gwarancjach bankowych
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych
  - e) w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju i Przedsiębiorczości
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia (na inną z wyżej wymienionych) z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości
5. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł (słownie: .....)  
w formie .....
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, i złożenia pisemnego wniosku z podaniem konta, na które należy zwrócić należną kwotę zabezpieczenia.

### **§ 12. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie rozwiązania projektowe zastosowane w opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji nie naruszają praw autorskich osób trzecich.

2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy, całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy jak i udziela Zamawiającemu wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, sam spowoduje, że nastąpi niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniesienie tych autorskich praw majątkowych i praw zależnych na Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszej umowie, jak i udzielenie Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowych wynagrodzeń wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczania projektu imieniem i nazwiskiem autora.
5. Na podstawie niniejszej umowy, Zamawiającemu wolno będzie w czasie wykonywania projektu budowlanego, budowy i podczas eksploatacji inwestycji:
  - a. używać i wykorzystywać Przedmiot umowy do przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji robót budowlanych,
  - b. sporządzać kopie jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, wprowadzać do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu, rysunki, opisy, specyfikacje i inne dokumenty,
  - c. wykorzystywać do celu, innego niż wyżej wymienione, niezbędnego i związanego z wykonaniem robót budowlanych,
  - d. rozpowszechniać dokumentację poprzez publiczne udostępnianie w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, publikować w książkach, albumach, broszurach, a także wystawiać, wyświetlać, odtwarzać, nadawać i remitować w każdej możliwej formie urzeczywistniania,
  - e. przekazać dokumentację innej jednostce finansującej inwestycję.

### **§ 13 Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego zaniedbania jednej ze stron w wykonywaniu zobowiązań wynikających z umowy. Strona, z której winy nastąpi rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym zobowiązana jest do naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu drugiej stronie na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) rażącego naruszenia przepisów i zasad BHP przez Wykonawcę,
  - b) wykonywania prac niezgodnie z uregulowaniami określonymi w SWZ, w instrukcjach prac wymienionych w SWZ, zapisami niniejszej umowy;

- c) nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 9 ust 9 niniejszej umowy.
  - d) powstania wad niemożliwych do usunięcia będących efektem nieprawidłowej realizacji prac przez Wykonawcę.
  - e) zlecenia prac Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca nie zadeklarował tego podczas składania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz zlecenia prac przez Podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.
  - f) Jeżeli wartość kar nałożonych na wykonawcę przekroczy 25% wartości brutto umowy.
3. Rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy z wyłączeniem ust.2 pkt f) skutkować będzie zatrzymaniem przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 456 pzp. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§14 Kary umowne**

Strony postanawiają, że formą odszkodowawczą będą następujące kary umowne:

1. Wykonawca, w przypadku zwłoki w wykonaniu dokumentacji, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki
2. Wykonawca, w przypadku zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowej, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki ,
3. Za rozwiązanie umowy za skutkiem natychmiastowym lub odstąpienie od wykonania umowy spowodowane winą Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie.
4. Za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
5. Strony zgodnie oświadczają, że wartość kar umownych może być potrącana przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy wartość kar umownych nie pokryje wyrządzonej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia należnego odszkodowania zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie Cywilnym. Kwota odszkodowania może również być potrącona z wynagrodzenia i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 15 Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian w umowie na podstawie artykułu 455 pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian - postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie
  - a) przedłużających się prac instytucji i organów, od których konieczne jest uzyskanie decyzji, postanowień, uzgodnień itp. w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji, opinii czy uzgodnień,

## TAM, GDZIE POŁONINY

Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowska | tel./fax: 13 461 0610, 13 461 0650 | bdpn.gov.pl | e-mail: dyrekcja@bdpn.pl

- b) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub podmiotów,
- c) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
- d) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
- e) w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
- f) przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usługi,
- g) zmiany w zakresie przedmiotu umowy w przypadku, gdy zmiana zakresu stała się konieczna ze względów finansowych, technologicznych, w szczególności z uwagi na zmniejszenie lub zwiększenie zakresu dokumentacji projektowej, pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach Umowy, bez odszkodowania dla Wykonawcy z odpowiednio uregulowanym wynagrodzeniem na zasadzie porozumienia stron.

2. Powyższe zmiany umowy wymagają sporządzenia i zawarcia aneksu do umowy

### §16 Podwykonawstwo

*Uwaga: W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy § 16 zostaną przekreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.*

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom trzecim na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej Umowie, pod warunkiem, że posiadają one kwalifikacje i sprzęt odpowiedni do wykonania tych robót. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w ofercie Wykonawcy na wykonanie zamówienia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie
2. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę z Podwykonawcą umowy, o której mowa w ust. 1, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy i zaakceptował jej treść.
4. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, na podstawie, której Wykonawca zleci Podwykonawcy wykonanie części robót, muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
  - a) warunki płatności zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - b) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego,

- c) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu Podwykonawcy;
- d) Podwykonawca będzie realizował powierzone prace na zasadach i wg wytycznych określonych w niniejszej umowie oraz SWZ.

### **§ 17 Konsorcjum**

Osoby występujące po stronie Wykonawcy (tworzące konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za należyte wykonanie postanowień umowy, zapłatę odszkodowań i kar umownych.

### **§ 18 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r.poz. 1605, 1720), Kodeksu Cywilnego oraz ustawa z dnia 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 r.poz. 340.).
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

### **§ 19 Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Bieszczadzki Park Narodowy zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bieszczadzki Park Narodowy z siedzibą w Ustrzykach Górnych 19, 38-713 Lutowiska,
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Bieszczadzkim Parku Narodowym możliwy jest pod numerem tel. 134610610 lub adresem email dyrekcja@bdpn.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy na podstawie **Art. 6 ust. 1 lit. b** ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: **instytucje uprawnione do kontroli**
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat.
6. Pani/Pana dane osobowe **nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu**,
7. Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,



TAM, GDZIE POŁONINY

Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowiska | tel./fax: 13 461 0610, 13 461 0650 | bdpn.gov.pl | e-mail: dyrekcja@bdpn.pl

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzasadnione jest, że jego dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r,
9. Podanie danych osobowych jest: **warunkiem zawarcia umowy**,
10. Pani/Pana dane osobowe **nie będą przekazywane do państw trzecich/organizacji międzynarodowej.**

**§ 20 Załączniki do umowy**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Oferta Wykonawcy.
- SWZ.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

