

Ustrzyki Górne, dn. 06.08.2024r

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla przedsięwzięcia pn. : Rewitalizacja terenu parkingu w Wołosatem wraz z istniejącymi budynkami i infrastrukturą turystyczną.**”

Bieszczadzki Park Narodowy udziela odpowiedzi na otrzymane pytania :

Pytanie1:

1. Czy przedmiotowy teren objęty jest ochroną obszarową, ograniczeniami związanymi z otuliną parku narodowego lub innymi ograniczeniami powodującymi konieczność wykonywania ekspertyz w zakresie ochrony środowiskowej, prawa wodnego?

Odpowiedź:

Działka na której wykonywana będzie rewitalizacja znajduje się w centralnej części Bieszczadzkiego Parku Narodowego, zatem nie koresponduje z otuliną Parku, teren objęty jest ochroną obszarową w formie parku narodowego jednak rodzaj inwestycji nie wymaga wykonywania ekspertyzy środowiskowej, szczególnie że jest to teren podlegający monitoringowi przez służby Parku. W przypadku innych obiektów podlegających przebudowie w przeszłości wystarczała decyzja Wójta danej gminy w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Pytanie2:

2 . Czy staw pełniący stawu czerpalnego jest wystarczający do zapewnienia potrzeb pożarowych obiektu, czy należy przewidzieć osobne zapotrzebowanie?

Odpowiedź:

Istniejący zbiornik betonowy będzie remontowany i finansowany przez NFOŚiGW z przeznaczeniem na zbiornik p-poż (w latach 2024-2025). Ostateczne ustalenia w tej sprawie zapadną w ramach wykonywania projektu.

Pytanie3:

3. Czy istniejąca bateria fotowoltaiczna powinna pozostać w docelowej lokalizacji, czy jest objęta innym program, który np. uniemożliwia jej zmianę.

Odpowiedź:

Istnieje możliwość przeniesienia baterii w inne miejsce.

Pytanie4:

4. Czy obiekt posiada stacje transformatorową, a jeśli tak to gdzie jest zlokalizowana oraz gdzie są zlokalizowane główne przyłącza do budynków (czy jest jedno, czy każdy posiada własne).

Odpowiedź:

Cały teren (obiekt) jest zasilany z istniejącej stacji wieżowej transformatorowej (własność BdPN) na działce sąsiedniej przy stadninie. W zasadzie istnieje jeden przyłącz który jest następnie rozgałęziony na pozostałe budynki. Planujemy likwidację istniejącej stacji wieżowej trafo oraz wystąpienie do PGE o wykonanie nowego zasilania z innego transformatora, co za tym idzie wykonania wszystkich nowych przyłączy do budynków.

Pytanie5:

5. Czy zieleń na terenie wskazanym do opracowania powinna zostać utrzymana, czy planowane są zmiany w tym zakresie i uzyskanie stosownych pozwoleń na takie zmiany i zalesienia lub zazielenia innych obszarów działki?

Odpowiedź:

Nie ma takich wymogów, ale liczymy na takie pomysły jak np. zielone dachy, zbieranie deszczówki na zasilanie sanitariatów i podobne. Jest to teren ochronny czynnej i jeśli wylesienia dotyczyłyby dużego obszaru, to wymagałoby to zgody ministra MKiS. Procedura uzyskania takiej zgody wymaga udziału BdPN i jest możliwe jej uzyskanie.

Pytanie6:

6 . Czy są wymogi co do materiałów stosowanych w planowanych budynkach kubaturowych ze względu na ekologiczność przedsięwzięcia?

Odpowiedź:

Materiały ekologiczne są wskazane przy tym przedsięwzięciu, nie ma jednak formalnych wymogów.

Pytanie7:

7. Czy projekt powinien obejmować dodatkową przestrzeń dla np. wystawców czy pawilonów handlowych, czy skupiać się na funkcjach gastronomicznych obiektu podlegającego przebudowie ?

Odpowiedź:

Na etapie wstępnej koncepcji przebudowane obiekty miałyby się zmieścić w istniejącym obrysie budynków i kontynuować obecne funkcje.

Pytanie8:

8 . W jaki sposób obecnie jest realizowane ujęcie wody i odprowadzenie ścieków dla obiektów?

Odpowiedź:

Woda jest z ujęcia wody własności BdPN (trwa budowa stacji uzdatniania wody), ścieki są odprowadzane do oczyszczalni ścieków znajdującej się na terenie planowanej inwestycji.

Pytanie9:

9. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie parkingu tylko częściowo w technologii zielonej ze względów operacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że częściowo dopuszcza wykonanie innej nawierzchni parkingu jak np. dojazd do miejsc parkingowych. Ostateczne ustalenia i decyzje w tej sprawie zapadną w ramach wykonywania projektu i kosztorysu inwestorskiego.

Pytanie10:

10. Czy Zamawiający przewiduje dodatkowe usługi na terenie parkingu takie jak wypożyczalnia rowerów elektrycznych?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje taką możliwość. Ostateczne ustalenia i decyzje w tej sprawie zapadną w ramach wykonywania projektu i kosztorysu inwestorskiego.

Pytanie11:

11. Czy Zamawiający wymaga opracowania scenariusza edukacyjnego dla ogrodu sensorycznego oraz edukacji w terenie?

Jaki minimalny obszar powinien ten projekt obejmować?

Czy Zamawiający wymaga projektu urządzeń edukacyjnych, stanowisk wraz z opisami i identyfikacją graficzną oraz opracowaniem treści merytorycznych?

Czy powinien również zawierać szczególne rozwiązania dotyczące osób z niepełnosprawnościami?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje taką możliwość, szczególnie zastosowanie rozwiązań dla osób z niepełnosprawnościami. Mapy GSB w formie murali lub innej, oraz stanowiska edukacyjne są częścią przewidywanej inwestycji. Ostateczne ustalenia i decyzje w tej sprawie zapadną w ramach wykonywania projektu i kosztorysu inwestorskiego.

Pytanie12:

12. Biorąc pod uwagę zakres prac i zakres uzgodnień oraz uzyskania pozwolenia terminy określone w SWZ są zbyt krótkie na przewidziane postępowaniem administracyjnym terminy postępowań.

Czy w przypadku ich dochowania, ale nie sprostaniu wymogom umownym oraz celom wykonania projektu Zamawiający rozważa możliwość wydłużenia terminu wykonania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu wykonania umowy, ze względu na nieprzekraczalny termin złożenia wniosku. Dokumenty projektowe i decyzje administracyjne wymagane do procedowania wniosku muszą być wykonane w określonym czasie.

Pytanie13:

13. Czy Zamawiający posiada wiedzę o przebiegu instalacji pod powierzchnią parkingu o ile są różne od wykazanych na materiałach ogólnodostępnych. Czy te instalacje również będą przedmiotem inwentaryzacji?

Odpowiedź:

Zamawiający bazuje na mapach ogólnodostępnych i nie posiada w swoich zasobach szczegółowej inwentaryzacji zewnętrznych instalacji sanitarnych. Istniejąca instalacja nie będzie przedmiotem inwentaryzacji.

Pytanie14:

14. Zamawiający wspomina o tarasie widokowym. Prosimy o podanie i sprecyzowanie informacji jaki taras Zamawiający ma na myśli, czy ma on pełnić rolę jedynie widokową, czy też posiadać dodatkowe funkcje?

Czy ma mieć połączenie z innymi obiektami?

Czy poza dostępem dla osób niepełnosprawnych powinien również zawierać szczególne rozwiązania dotyczące osób z niepełnosprawnościami?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje taką możliwość, taras umożliwiałby podziwianie krajobrazów i byłby dostępny dla osób z niepełnosprawnościami. Ostateczne ustalenia i decyzje w tej sprawie zapadną w ramach wykonywania projektu i kosztorysu inwestorskiego.

Pytanie15:

15. Czy Zamawiający wymaga przewidzenia przyłączy czy miejsca na ewentualne instalacje tymczasowe celem np. obsługi imprez czy animacji lub niewielkich koncertów?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje tymczasowych instalacji

Pytanie16:

16. Czy Wykonawca ma również wykonać projekt aranżacji wnętrza przebudowywanego obiektu z funkcją gastronomiczną?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie17:

17. Czy Zamawiający w ramach systemu parkingowego z monitoringiem zajętości miejsc przewiduje również zintegrowanie tej informacji z innymi lokalizacjami poza obszarem parkingu lub Wołosatego?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje taką możliwość. Ostateczne ustalenia i decyzje w tej sprawie zapadną w ramach wykonywania projektu i kosztorysu inwestorskiego.

Pytanie18:

18 Czy Zamawiający przewiduje/wymaga/ infrastrukturę informacyjną związaną z komunikatami dla turystów (informacje pogodowe, aktualne informacji z BdPN)?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie19:

19. Czy Zamawiający potwierdza, że przewiduje wprowadzenie instalacji monitoringu terenu parkingu? Jeśli tak prosimy o podanie, gdzie sygnał z monitoringu powinien być dostępny (lokalizacje).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wprowadzenie instalacji monitoringu. Sygnał powinien być dostępny na całym obszarze planowanej inwestycji.

Pytanie20:

20. Jakie łącza telekomunikacyjne są dostępne na terenie objętym projektowaniem?

Odpowiedź:

Telefonia komórkowa: T-MOBILE, PLAY, PLUS

Zastępca Dyrektora BdPN
dr Przemysław Wasiak
/ podpisano elektronicznie/