



Ustrzyki Górne, dnia 23.04.2024 r.

**Ogłoszenie o wyniku przetargu na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa
w użytkowaniu wieczystym Bieszczadzkiego Parku Narodowego**

- 1. Termin otwarcia ofert:** 23.04.2024 r. o godz. 10.00.
- 2. Miejsce przetargu:** Dyrekcja BdPN, Ustrzyki Górne 19, 38 – 713 Lutowiska.
- 3. Rodzaj przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.
- 4. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz według księgi wieczystej:**

<i>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia dzierżawy [a]</i>
działka ewid. nr 137/7 obręb Brzegi Górne / Gmina Lutowiska	KW KS2E/00025887/6	0,50
działka ewid. nr 14/1 obręb Bereżki / Gmina Lutowiska	KW KS2E/00034041/0	0,50
działka ewid. nr 12 obręb Ustrzyki Górne / Gmina Lutowiska	KW KS2E/00025888/3	0,50
działka ewid. nr 36 obręb Ustrzyki Górne / Gmina Lutowiska	KW KS2E/00025888/3	0,50

5. Przedmiot przetargu:

dzierżawa części gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Bieszczadzkiego Parku Narodowego, z przeznaczeniem na usytuowanie mobilnego food trucka i prowadzenia działalności małej gastronomii w miejscowościach: Bereżki, Brzegi Górne i Ustrzyki Górne.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Części nieruchomości gruntowych o pow. 0,50 ara w każdej lokalizacji, przeznaczone do świadczenia usług małej gastronomii w mobilnej przyczepie food truck. Istnieje możliwość zasilania w energię elektryczną w oparciu o podlicznik będący własnością Dzierżawcy. Opłata za pobraną energię będzie rozliczana na podstawie wskazań podlicznika, rozliczenie za energię elektryczną zużytą przez Najemcę będzie obliczone na podstawie wskazań podlicznika i ceny 1 kWh obowiązującej Wydzierżawiającego w stosunku do zakładu energetycznego według stawki zastosowanej przez zakład energetyczny do każdorazowego obliczenia należności za dany okres rozliczeniowy. Wydzierżawiający nie zapewnia możliwości zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków powstałych w wyniku działalności food trucka.

7. Okres dzierżawy:

Od dnia podpisania umowy dzierżawy do dnia 14 listopada 2024 roku.

8. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość: czynsz dzierżawny będzie płatny w ratach miesięcznych.

Dzierżawca dodatkowo oprócz opłaty z tytułu dzierżawy będzie zobowiązany uiszczać opłaty towarzyszące związane z prowadzeniem działalności usługowej oraz wszelkie podatki i daniny publiczne.

9. Wysokość minimalna miesięcznej opłaty netto z tytułu dzierżawy w poszczególnych lokalizacjach wynosi:

L.P.	Lokalizacja	Cena minimalna netto zł /1 miesiąc
1.	Brzegi Górne działka ewid. nr 137/7	1000,00
2.	Bereżki działka ewid. nr 14/1	1000,00
3.	Ustrzyki Górne działka ewid. nr 12	1000,00
4.	Ustrzyki Górne działka ewid. nr 36	900,00

Dzierżawca dodatkowo oprócz opłaty z tytułu dzierżawy będzie zobowiązany uiszczać opłaty towarzyszące związane z prowadzeniem działalności usługowej oraz wszelkie podatki i daniny publiczne.

11. Informacje o złożonych ofertach :

Wpłynęły następujące oferty:

L.P.	Lokalizacja	Nr oferty i dane oferenta
1.	Brzegi Górne działka ewid. nr 137/7	Nr 2/ Aniela Kapes „Mini-bar art. spożywcze”, Brzegi Górne 38-713 Lutowiska
2.	Bereżki działka ewid. nr 14/1	Brak ofert
3.	Ustrzyki Górne działka ewid. nr 12	Nr 1/Sabina Niziołek, „QUICK STOP”, Rabe 40, 38-710 Czarna Nr 3/ Jakub Winikajtis, Jaropek Wantula, “Kręcioła”, ul. Cicha 2, 35-326 Rzeszów
4.	Ustrzyki Górne działka ewid. nr 36	Nr 1/Sabina Niziołek, „QUICK STOP”, Rabe 40, 38-710 Czarna

10. Osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnik nr 1: **Sabina Niziołek, „QUICK STOP”, Rabe 40, 38-710 Czarna** dopuszczony do postępowania przetargowego, oferta odpowiada warunkom przetargu- w wyznaczonym terminie: złożono oryginał oświadczenia, zgodny z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia o przetargu oraz wniesiono wymagane wadium.
- Uczestnik nr 2: **Aniela Kapes „Mini-bar art. spożywcze”, Brzegi Górne 38-713 Lutowiska** - dopuszczony do postępowania przetargowego, oferta odpowiada warunkom przetargu - w wyznaczonym terminie złożono oryginał oświadczenia-zgodny z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia o przetargu oraz wniesiono wymagane wadium.
- Uczestnik nr 3: **Jakub Winikajtis, Jaropek Wantula, “Kręcioła”,ul. Cicha 2, 35-326 Rzeszów** - dopuszczony do postępowania przetargowego, oferta odpowiada warunkom przetargu - w wyznaczonym terminie: złożono oryginał oświadczenia- zgodny z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia o przetargu oraz wniesiono wymagane wadium.

11. Wysokości postąpień dla poszczególnych lokalizacji w następujących wysokościach:

L.P.	Lokalizacja	Wysokość postąpienia w zł netto (i wielokrotność tej kwoty).
1.	Brzegi Górne działka ewid. nr 137/7	65,00

PN

2.	Bereżki działka ewid. nr 14/1	65,00
3.	Ustrzyki Górne działka ewid. nr 12	65,00
4.	Ustrzyki Górne działka ewid. nr 36	58,50

12. Najkorzystniejsze oferty, uzyskane w przetargu, w formie licytacji:

L.P.	Lokalizacja	Najwyższa cena netto w zł za 1 miesiąc dzierżawy	Dane uczestnika, który wygrał przetarg
1.	Brzegi Górne działka ewid. nr 137/7	1065,00	Aniela Kapes „Mini-bar art. spożywcze”, Brzegi Górne 38-713 Lutowska
2.	Bereżki działka ewid. nr 14/1	-	-
3.	Ustrzyki Górne działka ewid. nr 12	1700,00	Jakub Winikajtis, Jaropek Wantula, „Kręcioła”, ul. Cicha 2, 35-326 Rzeszów
4.	Ustrzyki Górne działka ewid. nr 36	958,50	Sabina Niziołek, „QUICK STOP”, Rabe 40, 38-710 Czarna

13. Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszych ofert:

Przetarg w części dotyczącej lokalizacji nr 2 tj. Bereżki działka ewid. nr 14/1 został unieważniony – brak ofert.

Oferty złożone w lokalizacjach 1,3 i 4 odpowiadają warunkom przetargu. Wybrane oferty uzyskały najwyższą cenę miesięcznej opłaty netto z tytułu czynszu dzierżawnego w tych lokalizacjach.

DYREKTOR

 dr Ryszard Prędki