

zn. spr. DA.221.22.2023

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości budynkowej Skarbu Państwa, stanowiącej własność Bieszczadzkiego Parku Narodowego

1. ORGANIZATOR PRZETARGU

Bieszczadzki Park Narodowy
z siedzibą w Ustrzykach Górnych
Ustrzyki Górne 19
38-713 Lutowiska
REGON: 180792174, NIP: 6891232725
tel./fax 13 461 06 50
e-mail: dyrekcja@bdpn.pl
adres strony internetowej: www.bdpn.pl

Na podstawie przepisów:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 r., poz.868),
- Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1933 ze zm.).

Dyrektor Bieszczadzkiego Parku Narodowego z siedzibą w Ustrzykach Górnych ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa, własności Bieszczadzkiego Parku Narodowego.

2. FORMA PRZETARGU

Publiczny przetarg pisemny nieograniczony.

3. PRZEDMIOT PRZETARGU Z OZNACZENIEM NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa budynku nr 1 wchodzącego w skład obiektu turystycznego w Tarnawie Niżnej dz. nr ewid. 2/2; KW KS2E/00025883/8.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Budynek nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 224 m² przeznaczony do świadczenia usług handlowych i noclegowych. Obiekt będzie użytkowany na potrzeby sklepiku oraz na świadczenie usług noclegowych- 8 pokoi z dostępem do łazienek.

Budynek parterowy, o konstrukcji drewniano- stalowej, ściany zewnętrzne obite deską elewacyjną; instalacja wod.-kan. Przed obiektem znajdują się miejsca do parkowania samochodów.

5. OKRES DZIERŻAWY

Umowa dzierżawy zawarta na okres **5 lat** od dnia podpisania umowy..

6. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wysokość minimalna opłaty za **jedyn rok** dzierżawy wynosi: **netto 10.000,00 zł.**

Dzierżawca dodatkowo oprócz opłaty z tytułu dzierżawy będzie zobowiązany uiszczać opłaty towarzyszące związane z prowadzeniem działalności usługowej oraz wszelkie podatki i daniny publiczne.

7. TERMIN WNOszENIA OPŁAT

Opłata z tytułu dzierżawy wnoszona będzie w równych ratach miesięcznych. Czynnysz dzierżawny będzie płatny „z góry” do 10 dnia każdego miesiąca.

8. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT

Dzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawy w kwocie zadeklarowanej przez siebie w ofercie złożonej w przetargu na dzierżawę.

9. WADIUM

- a. Wysokość wadium wynosi: 1.000,00 zł.
- b. Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu złożenia oferty. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
- c. Forma płatności wadium:
płatne przelewem na rachunek bankowy nr:
Bieszczadzki Park Narodowy 84 1130 1105 0005 2168 1320 0001. W tytule należy wpisać „wpłata wadium - przetarg TARNAWA”. Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku;
- d. Wadium będzie zwracane niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
 - odstąpienia od przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- e. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny.

10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:

- a. Oferty należy składać w sekretariacie Bieszczadzkiego Parku Narodowego, w Ustrzykach Górnych 19, 38-713 Lutowiska, **do dnia 12 czerwca 2023 roku do godziny 10⁰⁰** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na dzierżawę Tarnawa”- nie otwierać przed dniem 15 czerwca 2023 roku, godz. 10¹⁵”.
- b. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **15 czerwca 2023 roku o godz. 10¹⁵**, w siedzibie Bieszczadzkiego Parku Narodowego. Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowiska.

11. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE OFERT

Pisemna oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do ogłoszenia i powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
- numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną wysokość netto [zł] rocznej opłaty z tytułu dzierżawy;
- do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium,

Brak któregokolwiek z wymaganych w/w elementów oferty skutkuje niezakwalifikowaniem jej do dalszego postępowania przetargowego.

12. KRYTERIA OCENY OFERT:

Oferty oceniane będą w oparciu o kryterium ceny ofertowej netto (K1) oraz kryterium kwalifikacji i doświadczenia (K2). Za najkorzystniejszą uważa się ofertę, dla której wartość punktów $K = K1 + K2$ będzie największa. Punktacja dla poszczególnych składowych przyznawana będzie wg poniższego wzoru:

K1 - Cena ofertowa – do 80 pkt

$$K1 = (Co : Cm) \times 80$$

Co – cena ofertowa

Cm – cena najwyższa

K2 – kryterium kwalifikacji i doświadczenia – 20 pkt

Punkty dla kryterium K2 przyznawane są następująco:

- udokumentowanie kwalifikacji / doświadczenia w świadczeniu usług handlowych lub noclegowych: 20 pkt
- nieudokumentowanie kwalifikacji / doświadczenia w świadczeniu usług handlowych lub noclegowych: 0 pkt

Za udokumentowanie kwalifikacji / doświadczenia w świadczeniu usług handlowych lub noclegowych uznaje się:

- potwierdzenie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług handlowych: wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- referencje poświadczające świadczenie pracy w ostatnich 3 latach w zakresie usług handlowych lub noclegowych.

13. INNE POSTANOWIENIA

- a. **możliwość oględzin nieruchomości:** tylko w dniu **7 czerwca 2023 r. w godzinach 10.00-12.00.** na miejscu nieruchomości. Po wskazanym powyżej terminie obiekt nie będzie udostępniany.
- b. Dyrektor BdPN zastrzega sobie przed rozpoczęciem przetargu prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
- c. protokół z przeprowadzanego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który wygrał przetarg. Niepodpisanie protokołu z postępowania przetargowego przez uczestnika przetargu, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w terminie 7 dni od dnia zaproszenia do podpisania protokołu, oznaczać będzie jego rezygnację z udziału w postępowaniu.
- d. przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
- e. protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością.
- f. dyrektor parku narodowego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- g. przed podpisaniem umowy nabywca złoży oryginały zaświadczeń zgodnie ze złożonym oświadczeniem tj:
 - aktualny wydruk z właściwego rejestru ewidencji działalności gospodarczej(ceidg) potwierdzający uprawnienia oferenta do prowadzenia działalności zgodnej z przeznaczeniem przedmiotu przetargu.
 - aktualne zaświadczenie naczelnika właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. zaświadczenie wystawione musi być nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem podpisania umowy.
 - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych lub kasy rolniczego ubezpieczenia społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. zaświadczenie wystawione musi być nie wcześniej niż 3 miesiące przed podpisaniem umowy.

h. jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie f dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

- a. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra Klimatu i Środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Bieszczadzkiego Parku Narodowego.
- b. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, dyrektor parku podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu, wywieszając informację w swojej siedzibie oraz zamieszczając ją w Biuletynie Informacji Publicznej BdPN na okres 7 dni.

Załączniki:

- Załącznik nr 1. Formularz oferty.
- Załącznik nr 2 Projekt umowy z załącznikami.
- Załącznik nr 3. Klauzula informacyjna.

Z up. **DYREKTORA**

dr Przemysław Wasiak
ZASTĘPCA DYREKTORA